

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P. U. D.

CONSTRUIRE IMOBIL DE APARTAMENTE S+P+4E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ┌─┐ LIMITA DE PROPRIETATE
- ▭▭▭▭▭▭▭▭ LIMITE PARCELE
- ▭ CLĂDIRI EXISTENTE
- PUNCTE RIDICARE TOPO
- ⦿ STÎLP ILUMINAT PUBLIC
- P+2E+M** REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ▭ STRĂZI
- ▭ ZONĂ CASE
- ▭ CORP S+P+4E PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA PARCELĂ	434mp	100,0%
SUPRAFAȚA CLĂDIRI PROPUȘE	173mp	39,86%
ZONĂ VERDE	74mp	17,05%
ACCESE AUTO ȘI PIETONALE	187mp	43,09%

INDICI CARACTERISTICI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.	39,86%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.	2,45



AC TECTURA
RO - 30092 Timișoara, str. Dr. Gheorghe Marinescu nr.1, apt.09
tel/fax:+40 0256 435 716 e-mail: office@actectura.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac		1:500
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin		DATA
DESENAT	arhitect Nenad Luchin		04/2012

BENEFICIAR	S.C. LUZ CONSTRUCT S.R.L.	PROIECT NR.	121/ 2012
TITLU PROIECT	P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL DE PARTAMENTE S+P+4E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, IMPREJMUIRE ȘI ACCES AUTO	FAZĂ	P. U. D.
AMPLASAMENT	MUNICIPIUL TIMIȘOARA STRADA TIMOCULUI NR. 16	PLAȘA NR.	2.2
TITLU PLAȘĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE PROPUNERE MOBILARE		